Journal :Le quotidien d'Oran date : 16 janvier 2012 page :06

MÉDÉA

Le dossier du foncier sur la table de l'APW

Talon d'Achille du secteur foncier, le «cadastre», ou délimitation des propriétés foncières, celles privées plus particulièrement, pose encore et toujours problème au niveau de la wilaya de Médéa.

Rabah Benaouda

Un cadastre qui est aujourd'hui encore et malheureusement caractérisé par un retard important dont les conséquences ne peuvent être que néfastes et handicapantes pour le développement socio-économique de la wilaya de Médéa.

C'est la conclusion à laquelle l'on est arrivé à l'issue de la présentation de cet important dossier et des débats qui lui ont été consacrés dernièrement lors de la quatrième et dernière session ordinaire de l'APW de Médéa, pour l'année 2011. Un dossier qui a bénéficié d'une grande attention lors de ces débats et pour lequel la commission de l'APW chargée de «l'économie, du développement et de la promotion de l'investissement», présidée par M. Ahmed Tani, n'a pas manqué de formuler pas moins de huit recommandations aussi importantes les unes que les autres. Un dossier qui a été présenté par M. Abdelhamid Bezza, directeur du Cadastre de la wilaya de Médéa, qui aura eu le mérite d'aller réellement au fond des choses en mettant en exergue et avant tout ce retard dont souffre aujourd'hui encore la prise en charge de la délimitation exacte et définitive des propriétés foncières et notamment celles du secteur privé. Un retard que M. Abdelhamid Bezza impute à plusieurs facteurs dont notamment et essentiellement «le manque ou plutôt l'insuffisance des moyens aussi bien humains que matériels», «la méconnaissance liée à ce problème du cadastre dont font preuve les propriétaires fonciers», «les déclarations erronées de nombreux propriétaires voisins de ceux dont l'absence sur leurs terres reste prolongée», «le manque de sensibilisation envers les citoyens concernés»... Ce qui fait que la banque de données concernant ce secteur du cadastre reste malheureusement aujourd'hui encore pauvre. Une banque de données qui constitue véritablement le meilleur instrument dont a besoin la direction du Cadastre dont le premier responsable dira: «Les opérations de délimitation des propriétés foncières restent obligatoires et donc indispensables pour une meilleure prise en charge du cadastre et c'est dans ce sens que plusieurs autres communes de la wilaya de Médéa vont être touchées incessamment par nos agents enquêteurs. Les communes étant celles de Hannacha, Robaïa, Tlélat des Douaïères, Moudjebeur, Aïn Boucif, Ksar El-Boukhari, Saneg, M'fatha et Oum El-Djellil. Des opérations qui doivent nécessairement bénéficier des meilleures conditions de travail et de toute l'attention possible tant de la part des agents enquêteurs que de celle des APC concernées et des citoyens propriétaires fonciers.»

Un dossier du cadastre pour lequel ont été formulées les huit recommandations qui ont été présentées par la commission de l'APW de Médéa chargée de «l'économie, du développement et de la promotion de l'investissement» et dont nous citerons celles de «l'élargissement de l'opération de sensibilisation des citoyens concernés à travers la radio locale, les journaux et l'affichage dans les lieux publics, en plus des sièges des APC», «l'exactitude et l'approfondissement des enquêtes menées sur le terrain», «la nécessaire qualification des experts et autres spécialistes du foncier», «l'organisation de journées de sensibilisation au niveau de toutes les communes concernées de la wilaya», «la nécessité de résoudre les litiges existants pour une délimitation exacte et définitive des propriétés foncières», «la résolution le plus tôt possible des problèmes liés au foncier dont les propriétaires sont inconnus», «la nécessaire coordination entre les communes et la conservation foncière pour un meilleur travail de la direction du Cadastre»...

Journal : Liberté **date : 16 Janvier 2011** **page :19**

MÉDÉA

Un nouveau bidonville s'installe au marché bihebdomadaire

L'aire du marché bihebdomadaire de la commune de Médéa est en passe de devenir un autre bidonville depuis que des familles venues des environs ont jeté leur dévolu sur l'endroit pour ériger des habitations précaires.



On recense déjà une quarantaine de baraques édifiées à proximité du marché.

C'est devenu un spectacle désolant de constater chaque semaine la progression du nombre de baraques au détriment de l'assiette du marché qui, du fait du phénomène, a diminué telle une peau de chagrin. En effet, il est déjà recensé plus d'une quarantaine d'habitations sommaires construites à base de matériaux de base, de morceaux de plastique et de tôles, de bâches et de roseaux. L'occupation de ces lieux est de plus en plus visible depuis que des familles ont implanté leur bidonville où les conditions de précarité sont extrêmes, en l'absence des commodités essentielles tels l'alimentation en eau potable, l'assainissement et l'électricité. La problématique des pouvoirs publics relative à la résorption de l'habitat précaire risque de s'intensifier encore plus eu égard à l'importance du phénomène relatif à l'augmentation du nombre de bidonvilles autour de certains quartiers à l'intérieur même du périmètre urbain, ayant pour conséquence une amplification de la concurrence sur les réseaux divers et les infrastructures socioéconomiques. Ce qui conduit aussi à se demander si les responsables locaux n'ont pas pris une posture laxiste tant le laisser-aller en matière d'agression de l'espace public a pris des proportions inquiétantes ces derniers temps. En effet, il ne se passe pas un jour sans qu'un trottoir, un espace vert ou un édifice public soit grignoté ou dépossédé de ses dépendances d'une manière ne serait-ce que partielle, illicitement. Cela est également illustré par la prolifération du commerce informel qui a grandement gangréné les rues et les venelles du centre-ville. Certains commerçants illicites ont poussé l'outrecuidance jusqu'à occuper la chaussée par l'érection de baraques, encombrant parfois les accès aux administrations et établissements publics.

La trouvaille qui a fait du chemin depuis quelque temps est l'utilisation d'auvents adossés aux murs des cités et sous lesquelles des étals sont déployés. À la question soulevée sur cette situation d'atteinte à l'espace commun, un élu nous rétorquera que la période n'est pas favorable aux décisions radicales, à quelques semaines de la fin de son mandat. Maintenant que les choses se précisent pour certains responsables sachant qu'on est à seulement quelques encablures des élections, il ne reste plus qu'à constater impuissants le sort d'une ville livrée à l'insatiabilité des profiteurs et opportunistes de tout acabit qui utilisent toutes les combines leur permettant de s'emparer de tout ce qui appartient au domaine public.

Prétextant de la concurrence déloyale du commerce informel, certains commerçants réguliers sont allés étendre leur espace commercial en empiétant sur le trottoir en construisant des plates-formes. Le gâchis continue!

M. EL BEY

جريدة: الخبر التاريخ: 16 جانفي 2012 الصفحة رقم : 07

المدية

100 عائلة معزولة بمداشر شلالة العذاورة

● رغم عودة العديد من العائلات إلى مناطقها الأصلية بمداشر بلدية شلالة العذاورة جنوب شرق المدية، إلا أن انعدام العديد من المرافق الضرورية ضاعف من معاناتها.

مازالت العائلات القاطنة بمداشر عين البيضاء، سكرة السحاري، المالحة، خنيزات، أولاد دغيم والمصابحية بشلالة العذاورة، تواجه متاعب كبيرة بفعل الوضعية الكارثية التي صار عليها الطريق الممتد على مسافة 16 كلم والرابط بين بلديتي شلالة العذاورة وعين القصير باتجاه منطقة عين البيضاء، حيث تواجه 100 عائلة معاناة كبيرة في التنقل لقضاء حاجياتها اليومية، خاصة في المواسم الشتوية.

ويبدي سكان المداشر استغرابهم من وضعية المسلك، التي صار عليها حاليا، رغم مرور ثلاث سنوات فقط على استكمال أشغال تعبيده، مطالبين السلطات المحلية بالتدخل من أجل تدارك الوضعية وتخليصهم من شبح العزلة الذي صار يحاصرهم كلما ساءت الأحوال الجوية وتساقطت الأمطار.

كما طالب هؤلاء الجهات القائمة على شؤون قطاع الصحة، بإعادة بعث مشروع المستوصف الصحي المحاذي لمدرسة الشهيد دراجي قدور الابتدائية، بعد أن توقفت أشغال إنجازه خلال سنوات الأزمة الدامية، ليتحول اليوم إلى مجرد هيكل إسمنتي ينتظر من يعيد الروح إليه. كما تبقى معاناة التلاميذ المتمدرسين بالمدرسة الابتدائية مستمرة مع انعدام التدفئة داخل الأقسام بسبب قدم المدافئ، وهو الأمر الذي زاد من معاناة 31 تلميذا في مزاولة دروسهم داخل حجرات تحولت هذه الأيام إلى ثلاجات، وهي وضعية، يقول أحد المعلمين، مازالت تراوح مكانها منذ سنتين رغم اطلاع مصالح البلدية عليها.

المدية: ط. عبدالكريم

المدية

هزة أرضية بقوة 2,3 درجات بقصر البخاري

سجلت مديرية الحماية المدنية لولاية المدية نهاية الأسبوع الماضي هزة أرضية في حدود الساعة 20 سا و01 د بلغت قوتها 2,3 درجات على سلم رشتر، حدد مركزها 9 كلم جنوب غرب بلدية قصر البخاري دون تسجيل أي خسائر تذكر.

عمري بشير

جريدة: المساء التاريخ: 16 جانفي 2011 الصفحة رقم :08

بوعيشون (المدية)

الغاز والنقل مطلب السكان

تعيش أزيد من 14 ألف نسمة موزعة على قرى ومداشر بلدية بوعيشون 24 كلم جنوب ولاية المدية في ظروف صعبة، في مرتفعات وتضاريس جبلية وعرة، وعلى رأسها ندرة غاز البوتان في غياب بديل آخر.

وما زاد الطين بلة هو افتقار قاعات العلاج بالقرى والمداشر للتأطير الطبي، إلى جانب النقص الفادح في العتاد، الأمر الذي يضطر المرضى إلى قطع مسافات طويلة من أجل العلاج.

وفي حديثنا مع بعض السكان، رفع هؤلاء مطلب توفير الغاز للتخلص من متاعب قارورات غاز البوتان والمضاربين بأسعارها، فضلا عن غياب وسائل النقل الذي يشكل هاجسا بسبب قدم الحافلات، خاصة أنهم لا يجدون بديلا غير أصحاب "الكلونديستان" الذين وجدوا في جيوب الفقراء ضالتهم وباب رزق فتح لهم في ظل مشاكل قطاع النقل. من جانب آخر، يطالب السكان برفع حصتهم من السكنات الاجتماعية إلى جانب دعم البناء الريفي الذي يساهم لا محالة في إعادة تثبيت السكان في أريافهم، وممارسة النشاط الفلاحي الذي كان ولسنوات طويلة مصدر رزقهم لولا العشرية السوداء التي أدت إلى نزوحهم إلى مركز البلدية.

■ أ. أكرم

جريدة: النهار التاريخ : 16 جانفي 2011 الصفحة رقم :11

فيما تحتاج إلى تقنيات حديثة لتفادي التأخر

تطبيق برنامج مسح الأراضي مرهون بتوفير الإمكانات المادية والبشرية بالمدية

تعد عملية مسح الأراضي أحد العمليات المهمة المرتبطة بالنشأة الاقتصادية، فقد ركّزت على ضرورة المسح الشامل لجلّ العقارات سواءً التابعة لأملاك الدولة وحتى إلى الخواص، والتي انطلقت وفقاً لبرنامج 2010 – 2014 لكن ذلك قد لن يتم في حينه نظراً لخصوصية هذه العملية على مستوى ولاية المدية. وحسب تقرير لجنة الاقتصاد والتنمية وترقية الاستثمار بالمجلس الشعبي الولائي، والتي تسلمت "النهار" نسخة منه، فإن عملية مسح الأراضي تهدف إلى تأسيس المسح لكل أراضي البلدية وتحديد نوعية ملاكها، وهو ما يؤدي إلى إنشاء نظام عقاري يرتكز على تحديد المنظومة القانونية مع إحداث قاعدة تقنية متفاعلة مع التحولات العقارية، لكن هذه العملية لا تزال تعرف تأخراً ملحوظاً نظراً لعدة أسباب منها، نقص الإمكانات المادية والبشرية، يضاف إليها عملية التوعية والتحسيس لدى المواطنين. وحسب مدير القطاع على مستوى ولاية المدية، فإن المسح يعد أمراً إجبارياً لا خيار فيه، وأن عوائق هذه العملية سببها الرئيسي يعود إلى عدم وجود وعي كاف لدى المواطنين بالدرجة الأولى نظراً للأهمية الكبيرة التي يكتسيها من حيث تطهير الوضعية العقارية بصفة فردية وشخصية، مضيفاً أن تأخر مصالحه في إعداد المسح على حسب البرنامج المسطر راجع لا محالة إلى نقص المختصين في هذا الميدان الذي يستدعي تقنية عالية وكذا نقص الوسائل المادية، وعن الأخطاء التي تعتري هذه العملية فأرجعه ذات المسؤول إلى التصريحات الخاطئة والمتعمدة من طرف المجاورين للمالك الغائب، مع عدم وضوح الحدود في الوثائق المرجعية المستعملة من طرف الإدارة، وهو ما يؤدي إلى التقلص من دقة المعاينة والتثبيت المقارن، وعن البرنامج المستقبلي، فإن عملية المسح ستمس كل من بلديات "عين بوسيف" والربعية" و"ثلاثة الدوائر" ودائرة "قصر البخاري"، إضافة إلى بلديتي "مجبر" و"حناشة"، كما خرجت اللجنة بجملة من التوصيات كان أهمها ضرورة التحري العميق قبل عملية المسح مع المساهمة في حل النزاعات قبل شهرها في البلدية تفاديا لأي عائق، مع التفكير الجدي لإيجاد حل لما يسمى بالعقارات المجهولة.

حسام أيمن

ندرة اللّقاحات المُخصّصة لمكافحة داء السّل بالمدية

علمت "النهار" من مصادر حسنة الاطلاع، بأن اللّقاحات المخصّصة لداء مرض السل المعدي تعرف نقصاً فادحاً إلى درجة الندرة وذلك على مستوى مركز أمراض السل الكائن مقره وسط مدينة المدية. وحسب ذات المصادر، فإن الأمر لم يقتصر على ذلك، بل وصل إلى درجة الندرة المتعلقة بعملية تشخيص المرض من طرف الأطباء بما يعرف بـ-intra-dermo-réaction وهي المرحلة التي يتم من خلالها الكشف عن إثبات حالات تواجد مرض السل لدى المُصاب أو من عدمه، وقد عرفت ولاية المدية خلال الشهرين الماضيين اكتشاف 7 حالات وذلك في المناطق الجنوبية من عاصمة الولاية منها "الشهبونية" و"بوغزول"، وعن أسباب تفشي هذا الداء تعود للفقر بالدرجة الأولى ونقص الرعاية الطبية وهي العوامل الرئيسية لتطوره بشكل خطير. في المقابل، فقد نفى مدير الصحة في حديثه لـ"النهار"، أثناء انعقاد الدورة العادية الرابعة للمجلس الشعبي الولائي والتي انتهت بداية الشهر الحالي من وجود ندرة حادة في هذه اللقاحات.

حسام أيمن

المكتب الولائي للطلبة الجزائريين يطالب بتوفير الأمن بالقطب الجامعي في المدية

تأسف المكتب الولائي للاتحاد العام للطلبة الجزائريين من الأوضاع الخدماتية المزرية التي يعاني منها الطلبة على مستوى جامعة الدكتور يحيى فارس. وحسب البيان الصادر عن المكتب الولائي التنفيذي التي تسلمت "النهار" نسخة منه فإنّ عدم توفير الأمن في الطريق المؤدي إلى إقامتي 1500 و2000 سرير أضحى يشكل خطرا على الطالبات المقيمات إضافة إلى عدم توفير الحافلات بذات الاقامات، وأضاف ذات البيان بأن التأخر الكبير في توزيع غرف الأجنحة الجديدة 2 المتواجدة بإقامة "الكوالة" و1000 سرير بالقطب الجامعي وهو ما أدى إلى الاكتظاظ الشديد، إلى جانب انعدام الغرف للطلبة المحولين من الجامعات الأخرى والمدارس التحضيرية إلى جامعة المدية بالرغم من إمكانية إيوائهم في أقرب الأوقات، لا سيما أنّ فترة الامتحانات الخاصة بالسداسي وهو ما يعرقل السير الحسن لهذه الأخيرة، وناشد ذات التنظيم المسؤولين عن القطاع بضرورة إيجاد حلول لهؤلاء الطلبة في القريب العاجل.

وليد. م

أساتذة ثانوية بلقاسمي أحمد يهددون بالإضراب بالسواقي في المدية

أمهل أساتذة ثانوية بلقاسمي أحمد بالسواقي الواقعة على بعد نحو 75 كلم شرق ولاية المدية مصالح التربية للدخول في إضراب مفتوح ابتداء من يوم أمس بسبب المشاكل التي تشهدها ذات المؤسسة التربوية منها انعدام التدفئة بالأقسام ما يجعل ظروف التدريس غير مناسبة في هذه الفترة من فصل الشتاء نظرا للبرد القارص بالمنطقة. وحسب مصادر "النهار" المؤكدة، فإن الإدارة المعنية أرجعت سبب ذلك إلى وجود تسربات على مستوى أنابيب التوصيل إلى الأقسام، مما حال دون تشغيلها، وقد طالب الأساتذة بحضور مدير التربية لحل الإشكال، لا سيما أن المشاكل لا تتوقف عند هذا الحد فالثانوية حسب ما تطرق إليه الأساتذة في اجتماعهم الذي جرى يوم الأربعاء الماضي تعاني من عدة نقائص منها نقص التأثيث والكراسي والسبورات، إلى جانب حاجتهم الماسة إلى مساعدين تربويين ومخبري مختص ويأمل المشتكون أن تلبى مطالبهم وهذا قصد السير الحسن للموسم الدراسي بذات المؤسسة التربوية.

حسام أيمن

إصابة 3 عسكريين في انفجار قنبلة بالمدية

أصيب أمس 3 عسكريين بجروح متفاوتة إثر انفجار قنبلة فجرها إرهابيون بضواحي بلدية دراق بالمدية، وحسب ما علمته الشروق فإن العسكريين كانوا بصدد الالتحاق بمركز خاص بهم بأحد الجبال الواقعة قريبا من دراق قبل أن يفاجئهم الارهابيون بتفجير القنبلة.. وقد نقل المصابون الى مستشفى قصر البخاري، أين تلقوا الإسعافات.

■ م.سليماني

حديقة التسلية بالمدية مغلقة إلى إشعار آخر

لا تزال حديقة التسلية الواقعة في مرتفعات بلدية "بن شكاو" جنوبي المدية مغلقة في وجه زوارها منذ أكثر من سنة، وهي التي أنفق على تهيئتها وإبرازها للوجود أكثر من 09 ملايير سنتيم، كما لا يزال التحقيق الذي فتح بشأن الحديقة وطريقة إنشائها وتحويل ملكيتها، وكذا الطريقة التي تمت بها عملية الكراء غير معلومة النتائج، وقد اعتاد مواطنو ولاية المدية والولايات المجاورة التردد على هاته الحديقة التي تتميز بجميع مواصفات الفضاء العائلي المحترم المتضمن مناظر خلابة وهواء صاف يزيّنه منظر الثلوج في فصل الشتاء.

وقد أبدى كثير من زوار الحديقة أسفهم على غلقها في وجوهم، وترك هياكلها تتآكل، مؤكدين للشروق رغبتهم في أن تواصل الحديقة أنشطتها قريبا تحت رعاية ومسؤولية بلدية بن شكاو أو مصالح الغابات التي تملك الأرضية.

سكان الجهة الغربية ينتظرون تهيئة المفرغة العمومية

لم تبق المفرغة العمومية الواقعة ببلدية ذراع السمار غربي المدية بؤرة حقيقية ومصدر يهدد سكان مدينة المدية والبلديات الواقعة بجوارها بعديد الأمراض فقط، بل تحوّلت الفوضى التي باتت تسودها والتفريغات العشوائية التي تتم خارج أسوارها إلى مصدر حقيقي للخطر يهدد مستعملي الطريق الوطني رقم 18، بعد أن بات كثير من شاحنات النفايات تفرغ حمولاتها على حافة هذا الطريق، بعد أن تعجزها مسالك الطين داخل المفرغة عن ولوجها، وكثيرا ما باتت أكوام النفايات تغزو قاعة هذا الطريق وتصّعب من استعماله.

كما أن عملية الحرق العشوائي لهذه النفايات تنتج سحابات من الدخان الذي يحجب الرؤية عن سائقي المركبات ويضعهم على بوابة الحوادث، وسكان المناطق الغربية ومعهم مستعملو الطريق الوطني رقم 18، وهم الذين لم يجدوا الآذان التي تصغي لمطالبهم بنقل المفرغة إلى جهة أخرى، لا يطالبون الآن سوى تسريع عملية تهيئة الفضاءين الداخلي والخارجي للمفرغة، والإفراج السريع عن المشروع الخاص بذلك مع تشديد الرقابة على عملية الحرق العشوائي التي باتت تحدث هناك.

■ م.سليماني